



## PREDAJ priestranný 4-izbový rodinný dom, Sokolovce

280 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	167 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	698 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	167 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	79 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám Ponúka na predaj nádherný priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Sokolovce na Piešťanskej ulici pri Piešťanoch. Nachádza sa v jednosmernej ulici v smere na Piešťany. Za pozemkom sa nachádza les, čo garantuje klud a pohodu.

Rodinný dom:

- samostatne stojaci poschodový 4-izbový rodinný dom s obytným podkrovím
- zastavaná plocha 79 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 167 m<sup>2</sup>
- komplet podpivničený so vstupom zo záhrady
- technická miestnosť v pivnici s elektrickým bojlerom a kotlom na tuhé palivo
- krytá terasa so vstupom z obývacej izby
- prístrešok s úložným priestorom
- radiátory v pivnici, na prízemí aj v podkroví

#### Dispozícia:

Prízemie: zádverie so vstavanou skriňou, chodba, zariadená kuchyňa so spotrebičmi a jedálenským stolom, samostatné WC, priestranná obývací izba s krbom a vstupom na terasu.

Podkrovie: chodba, 2x spálňa so vstupom na balkón orientovaným do záhrady, spálňa so šatníkom a vstupom na loggiu, kúpeľňa.

Pivnica: technická miestnosť s elektrickým bojlerom a kotlom na tuhé palivo, skladová miestnosť.

#### Pozemok:

- rozloha 698 m<sup>2</sup>
- obdĺžnik, rovinatý a v zadnej časti mierne do svahu, kde je umiestnená pivnička
- dĺžka 54m, šírka vpredu 14m, šírka vzadu 12m
- narážaná studňa
- v zastavanej časti obce
- vstup na pozemok je cez posuvnú elektrickú bránu ako aj dvojkridlovú manuálnu bránu
- parkovanie je možné na zastrešenom garážovom státií, ako aj pred domom (spolu pre 7 automobilov)

#### Záhrada:

- priestranná, priamo pod lesom
- menšie jazierko
- koterec pre psa
- krb v zadnej časť záhrady
- možnosť vybudovať bazén na pozemku

#### Inžinierske siete:

- obecná voda
- elektrina
- plyn
- žumpa - 10 m<sup>3</sup>

#### Lokalita:

- len 6 km od Piešťan
- vodná nádrž Sĺňava - vodné športy, rybolov
- hať Drahovce - cykloturistika
- kúpele Piešťany

#### Výhody:

- tichá a zároveň žiadaná lokalita v blízkosti prírody
- výborná dostupnosť do Piešťan (6km), Hlohovca (15km) a Trnavy (43km)
- priestranný rovinatý pozemok s možnosťou vybudovania bazéna
- príjemní susedia
- miesto pre milovníkov prírody, športu a zvierat

Cena: 280.000,- EUR

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

Kontakt:

Ing. Michal Haring

0915 553 053

Haring@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Michal Haring**  
**+421 915 553 053**  
**haring@bibireality.sk**

