



## PREDAJ 5 izbový rodinný dom, Čachtice, novostavba, 181 m<sup>2</sup>

220 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Čachtice
Ulica:	Malinovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Loggia:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	265 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	265 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	8 m	Počet logíí:	2
Dĺžka pozemku:	27 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	181 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	113 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BIBI reality s.r.o. Vám ponúka na predaj nový 5-izbový rodinný dom v obci Čachtice, ul. Malinovského. Dom je v novostavba v štádiu holodom. Poschodový rodinný dom je súčasťou radovej výstavby 3 domov. V zadnej časti sa nachádza terasa so záhradou o výmere 87 m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je nadštandardných 181 m<sup>2</sup>. K domu prislúchajú aj 3 vlastné parkovacie miesta. Dom je kúpou okamžite dostupný.

#### VÝMERA:

- úžitková plocha: 181 m<sup>2</sup>
- terasa + záhrada: 87 m<sup>2</sup> + 3 vlastné parkovacie miesta

#### DOM:

- súčasť radovej výstavby
- poschodový
- materiál: tehla
- plynový kotol
- vykurovanie: spodné poschodie - podlahové, na poschodí - radiátorové
- IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia, optika
- príprava pre klimatizáciu
- obvodové múry: Porotherm 380 mm
- zateplenie: 150 mm
- zateplenie pod strechou: striekaná PUR izolácia 360 mm
- strecha: falcovaný plech
- okna: 3-sklo
- skolaudované
- možnosť dokončenia domu na kľúč
- energetický certifikát: A

#### DISPOZÍCIA:

- prízemie: vstupná predsieň, izba, chodba, WC, komora, obývacia izba s kuchyňou, schodisko, technická miestnosť
- poschodie: chodba, 2x izba s loggiou, kúpeľňa, spálňa s balkónom, šatník

#### ORIENTÁCIA,

- východ, západ

#### PARKOVANIE:

- 3 parkovacie miesta

#### LOKALITA:

- výborná lokalita
- kompletné občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, obchody, potraviny, reštaurácia, fitness centrum, zdravotne stredisko, lekáreň, atď...

CENA: 220.000,- €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky za vklad do katastra, poplatky u notára. Naša realitná kancelária ponúka bezplatnú možnosť zabezpečenia najvýhodnejšieho financovania nehnuteľnosti cez všetky banky na Slovensku.

#### KONTAKT:

Mgr. Martin Krajčík  
0915 746 667  
krajcik@bibireality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Krajčík**  
**+421 915 746 667**  
**krajcik@bibireality.sk**

